



# 2025



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ 2025

УТВЕРЖДЕНА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ГУБЕРНАТОРА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 27.03.2023 № 99-РГ

# СОДЕРЖАНИЕ

## 01 Общие положения

## 02 Общее описание целей инвестиционного развития города Севастополя

- 2.1. Цель разработки инвестиционной декларации города Севастополя
- 2.2. Главные цели инвестиционного развития города Севастополя
- 2.3. Основные направления развития региона, за счет которых будет обеспечен рост инвестиций в основной капитал

## 03 Общее описание регионального инвестиционного стандарта, реализуемого в городе Севастополе

## 04 Ключевые характеристики города Севастополя

- 4.1. Расположение города Севастополя
- 4.2. Инвестиционный климат
- 4.3. Наличие преференциальных режимов
- 4.4. Наличие необходимой инфраструктуры для инвесторов
- 4.5. Характеристика трудовых ресурсов и качества образования
- 4.6. Инструменты для достижения целей инвестиционного развития
- 4.7. Новые инновационные отрасли экономики
- 4.8. Отрасли экономики, в которых планируются к реализации ключевые инвестиционные проекты

# СОДЕРЖАНИЕ

## 05 Инвестиционные обязательства города Севастополя

- 5.1. Инвестиционные обязательства города Севастополя
- 5.2. Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов
- 5.3. Меры государственной поддержки инвестора
- 5.4. Соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторам в городе Севастополе
- 5.5. Соблюдение алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках Свода инвестиционных правил
- 5.6. Оперативное рассмотрение вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории города Севастополя

## 06 Инвестиционная команда города Севастополя

## 07 Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области инвестиционной деятельности

# Общие положения



**1.1.** Инвестиционная декларация города Севастополя является документом, определяющим перспективы развития города Севастополя в рамках реализации инвестиционной политики, и направлена на информирование субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности:

- 1) о целях инвестиционного развития города Севастополя, включая перспективные направления привлечения инвестиций;
- 2) внедрении на территории города Севастополя системы поддержки новых инвестиционных проектов, включая обновленный инвестиционный стандарт;
- 3) инвестиционных преимуществах ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории города Севастополя (в том числе преференциальных режимах);
- 4) инвестиционных обязательствах города Севастополя (в том числе мерах поддержки);
- 5) составе инвестиционной команды и распределении ответственности за соблюдение положений настоящей инвестиционной декларации.

**1.2.** Инвестиционная декларация города Севастополя утверждается на пять лет. Изменения в инвестиционную декларацию вносятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. В случае смены должностного лица города Севастополя допускается внесение изменений в инвестиционную декларацию без ухудшения условий ведения инвестиционной деятельности в городе Севастополе.

**1.3.** Текст инвестиционной декларации города Севастополя размещен на инвестиционном портале Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sevinvestportal.ru>).

## ГЛАВНЫЕ ЦЕЛИ



### инвестиционного развития города Севастополя

- увеличение к **2030** году объема инвестиций в основной капитал не менее чем на **60%** по сравнению с уровнем 2020 года за счет постоянного улучшения инвестиционного климата в рамках достижения национальной цели развития «Устойчивая и динамичная экономика»
- обеспечение до **2025** года (включительно) увеличения инвестиций в основной капитал не менее чем до **200** млрд руб. (за исключением инвестиций за счет средств федерального бюджета) в рамках исполнения поручения Президента РФ
- улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории города Севастополя
- повышение качества жизни и благосостояния населения города Севастополя за счет обеспечения устойчивого развития городской экономики



# Ключевые характеристики Севастополя



**561,4** тыс. человек

Численность населения города на 01.01.2024

**558,2** тыс. человек

Численность населения города на 01.01.2025 по предварительной оценке



**1 079,6** кв. км

Площадь региона



**216** кв. км

Акватория бухт



**863,6** кв. км

Суша



## Климат

Близок к субтропическому климату Южного берега Крыма

Количество солнечных дней в году:

**300**



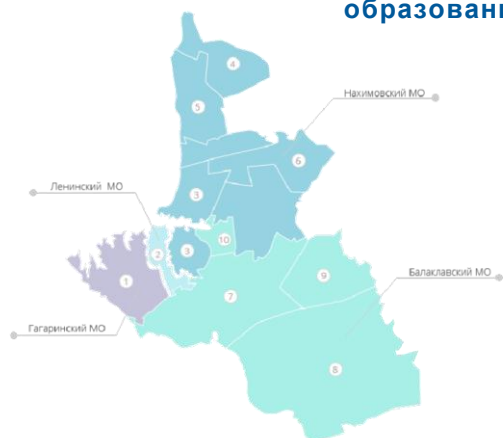
## Муниципальное устройство

**4**

Административных района

**10**

Внутригородских муниципальных образований



Основные направления развития региона, за счет которых будет обеспечен рост инвестиций в основной капитал



развитие судоремонта и судостроения



развитие высокотехнологического машиностроения



развитие научной и инновационной деятельности



развитие информационно-коммуникационных технологий



развитие с/х, виноградарства и виноделия



развитие рыболовства, марикультуры и рыбопереработки



развитие туризма



развитие строительства, комплексное развитие территорий



инфраструктурное развитие



профессиональная подготовка высококвалифицированных кадров



# Рейтинг

В национальном рейтинге  
состояния инвестиционного  
климата в субъектах РФ  
Севастополь в 2024 году  
(по итогу 2023 года) занял

13 место

В 2017 году регион занимал  
(по итогам 2016 года)

78 место

## Конкурентные преимущества

01

Протяженная береговая линия с большим числом удобных бухт, что позволяет развивать военную и гражданскую морские инфраструктуры

02

Сформированная система городского хозяйства, торговли, общественного питания и бытового обслуживания



03

Действие режима свободной экономической зоны



04

Наличие опыта и материально-технической основы для базирования флота и воинских соединений, ремонта и обслуживания кораблей, судов, вооружений и военной техники

05

Высокий уровень образования населения, благоприятная социокультурная среда для подготовки новых поколений высококвалифицированных специалистов

06

Сформированная транспортная система (дорожная сеть, порт, аэропорт, железная дорога)



07

Наличие благоприятных природных условий, традиций, инфраструктуры и потенциала для развития туризма, курортного отдыха

08

Высокая привлекательность города для проживания, работы и отдыха



# Объем ВРП

ВРП в 2022 г.

228,4  
млрд руб.

ВРП в 2023 г.  
по первой оценке Росстата

253,2  
млрд руб.

ВРП в 2024 г.  
прогноз

301,9  
млрд руб.

# Инвестиции

Объем инвестиций  
в основной капитал  
в 2022 году

104,7  
млрд руб.

Объем инвестиций  
в основной капитал  
в 2023 году

104,2  
млрд руб.

Объем инвестиций  
в основной капитал  
за январь-декабрь 2024  
года согласно первой  
статистической оценке

100,9  
млрд руб.

Прогноз на 2025 год

99,8  
млрд руб.

# Инфраструктура



Построены 7 и 8 этапы трассы федерального значения «ТАВРИДА»

Способствует:

- увеличению туристического потока;
- снижению транспортных издержек для бизнеса;
- ускоренному социально-экономическому развитию субъекта



Международный аэропорт Симферополь им. И.К. Айвазовского

менее

90<sub>км</sub>



Железная дорога

31<sub>км</sub>

протяженность

Функционирует морской порт



- Признан свободным портом с применением отдельного порядка осуществления процедур пограничного, таможенного и иного контроля

# Научная и образовательная база города

Высшие учебные заведения:

Организации профессионального образования:

Научные академические учреждения:

Конструкторские бюро:

7  
10

- ФГБУН Федеральный исследовательский центр «Институт биологии южных морей имени А.О. Ковалевского РАН»
- ФГБУН Федеральный исследовательский центр «Морской гидрофизический институт РАН»
- ФГБНУ «Институт природно-технических систем»
- Севастопольское отделение ФГБУ «Государственный океанографический институт имени Н.Н. Зубова»
- ООО «Конструкторское бюро коммутационной аппаратуры»
- АО «ЦКБ «Коралл»
- конструкторское бюро судостроения (в составе АО «Севастопольский завод имени Серго Орджоникидзе»
- АО «Уранис-Радиосистемы»

# Трудовые ресурсы

Севастополь обладает значительным трудовым потенциалом

По данным отчетного баланса  
трудовых ресурсов в 2023 году  
трудовые ресурсы  
насчитывали

**354,5**  
тыс. человек

Трудовые ресурсы  
в 2024 году оцениваются

**360,4**  
тыс. человек

Прогноз на 2025 год

**362,8**  
тыс. человек

## Основная доля занятых сложилась в следующих отраслях экономики



- **53,5** тыс. человек  
Оптовая и розничная торговля
- **33,4** тыс. человек  
Строительство
- **21,6** тыс. человек  
Обрабатывающее производство
- **19,2** тыс. человек  
Государственное управление и  
обеспечение военной  
безопасности
- **17,0** тыс. человек  
Образование
- **16,4** тыс. человек  
Транспортировка и хранение
- **15,1** тыс. человек  
Здравоохранение и сфера  
услуг
- **14,7** тыс. человек  
Деятельность гостиниц и  
предприятий общественного  
питания



# Инвестпроекты

На сопровождении на  
различных стадиях  
находится  
на 01.01.2025

# 118

проектов

Общий объем  
планируемых  
внебюджетных  
инвестиций  
на 01.01.2025

# 245,5

млрд руб.

## Развитие Балаклавы

Объем инвестиций: 40,7 млрд руб.



## Создание туристического кластера на Северной стороне города Севастополя

Объем инвестиций: 20 млрд руб.



## Создание парка живой истории «Федюхины Высоты»

Объем инвестиций: 0,57 млрд руб.



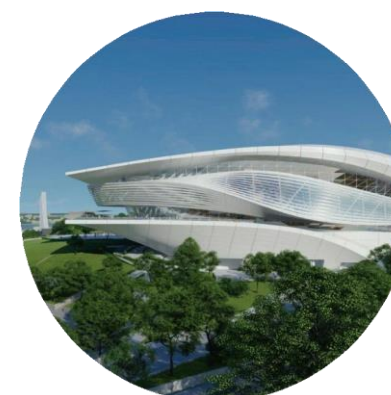
## Реализация комплексного развития территорий в городе Севастополе

Объем инвестиций: 80 млрд руб.



## Музейный и театрально- образовательный комплекс в г.Севастополе

Объем инвестиций: 70 млрд руб.



## Индустриальный парк «Гераклид»

Объем инвестиций: 6 млрд руб.



## Рыбопромышленный кластер

Объем инвестиций: 1,5 млрд руб.



## ИТ Технопарк

Объем инвестиций: 3,34 млрд руб.



## Умный город

Объем инвестиций: 2,99 млрд руб.



## Терруар Севастополь

Объем инвестиций: 4,1 млрд руб.



# Инвестиционные обязательства Севастополя

- **неухудшение условий** реализации инвестиционных проектов
- **общедоступность информации** о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Севастополя, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую законом тайну
- **неукоснительное соблюдение** условий предоставления мер поддержки инвесторов в городе Севастополе
- **соблюдение алгоритмов** действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках Свода инвестиционных правил города Севастополя
- **оперативное рассмотрение споров**, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории города Севастополя, в досудебном порядке Инвестиционным комитетом города Севастополя



# Меры государственной поддержки инвестора



## Режим свободной экономической зоны

01

### Налог на прибыль организаций - 13,5%;

6% - для участников, осуществляющих деятельность в приоритетных отраслях

02

### Тарифы страховых взносов - 7,6%

до конца 2039 года

03

### Налог на имущество предприятий - 0%

в течение 10 лет

04

### Налог на землю - 0%

в течение 3 лет

05

### Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов на срок,

необходимый для реализации договора об условиях деятельности в СЭЗ, если меньший срок не заявлен участником СЭЗ

06

### Свободная таможенная зона на территории СЭЗ

освобождение от таможенных платежей

07

### Создана автоматизированная информационная система

включающая автоматизацию процессов в рамках СЭЗ

08

### Переведен в онлайн-формат

процесс взаимодействия с участниками СЭЗ

## Комплексные инструменты, предусматривающие комбинирование различных мер поддержки:

- Предоставление земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения на нем объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта при условии соответствия критериям, установленным Законом города Севастополя от 08.06.2018 № 418-ЗС
- Предоставление отраслевых субсидий, стимулирующих инвестиционную деятельность.
- Предоставление льготных займов и гарантий.
- Заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предусматривающего для инвестора применение «стабилизационной оговорки» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также возможность компенсировать затраты на обеспечивающую и сопутствующую инфраструктуры в рамках реализации проекта (субсидия предоставляется в объеме уплаченных инвестором налоговых платежей).
- Заключение специального инвестиционного контракта, позволяющего инвестору воспользоваться соответствующими федеральными и региональными мерами поддержки (предусмотрено Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»).
- Заключение концессионных соглашений, соглашений о ГЧП, предусматривающих для инвестора возможность получения в аренду земельного участка без торгов для реализации проекта, передачи части рисков публичному партнеру, софинансирования проекта публичной стороной, возможность возникновения права частной собственности на объект соглашения, получения дополнительных гарантий, закрепления условий взаимодействия с публичной стороной в рамках долгосрочного соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

- Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (торгах)



- Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)



- Алгоритм действий инвестора на территории города Севастополя для получения разрешения на строительство



- Алгоритм действий инвестора на территории города Севастополя для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



- Алгоритм действий инвестора для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам



- Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект в городе федерального значения Севастополе



- Алгоритм действий инвестора на территории города Севастополя по процедурам подключения к сетям теплоснабжения



- Алгоритм действий инвестора на территории города Севастополя по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения



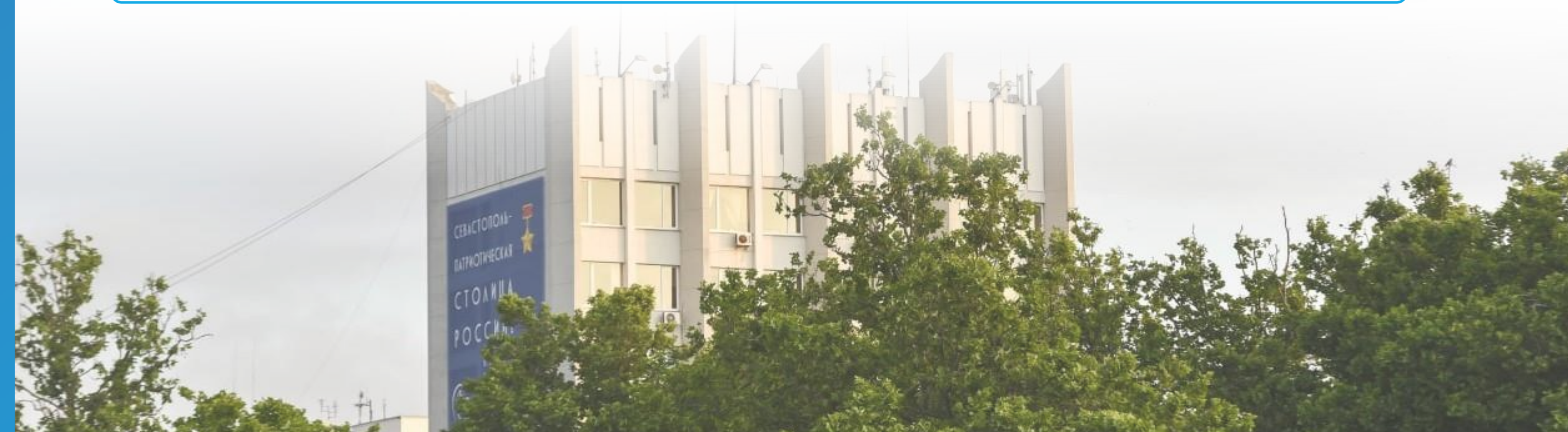
- Алгоритм действий инвестора на территории города Севастополя по подключению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения



- Алгоритм действий инвестора на территории города Севастополя по процедурам подключения к электрическим сетям (до 150 кВт)



- Алгоритм действий инвестора на территории города Севастополя по процедурам подключения к электрическим сетям (свыше 150 кВт)



# Институты развития и поддержки инвесторов

## АО «Корпорация развития Севастополя»



## Некоммерческая организация - фонд «Государственный фонд развития промышленности города Севастополя»



## Центр кластерного развития г. Севастополя



## АО «Корпорация «МСП»



## НКО «Севастопольский фонд поддержки субъектов предпринимательства»



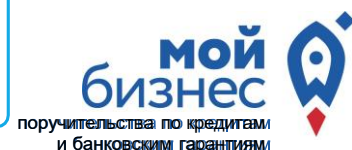
## НКО «Микрокредитная компания фонд микрофинансирования субъектов МСП в г. Севастополе»



## Центр поддержки экспорта г. Севастополя



## НКО «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в г. Севастополе»





## Инвестиционная команда Севастополя



### Михаил Развозжаев

- Губернатор города Севастополя



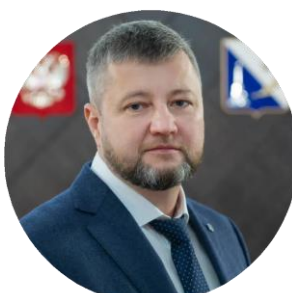
### Алексей Парикин

- Первый заместитель Губернатора города Севастополя



### Мария Литовко

- Заместитель Губернатора города Севастополя



### Павел Иено

- И.о. заместителя Губернатора города Севастополя



### Максим Жукалов

- И.о. заместителя Губернатора города Севастополя



### Николай Приставка

- И.о. заместителя Губернатора города Севастополя



### Денис Профатилов

- Директор Департамента экономического развития – член Правительства Севастополя



### Галина Попова

- Директор Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя



### Наталья Гуляева

- И.о. директора Департамента городского хозяйства города Севастополя



### Юлия Шемонаева

- И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя



### Артем Фадеев

- Начальник Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя



### Никита Базив

- Генеральный директор АО «Корпорация развития Севастополя»



### Михаил Калиниченко

- Начальник Управления развития предпринимательства и инвестиционного климата Департамента экономического развития города Севастополя



### Илья Пестерников

- Уполномоченный по правам предпринимателей в городе Севастополе

- Руководители региональных представительств (отделений) деловых объединений, представители банков в городе Севастополе.